



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

10 St-350/2019-96

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Ivanu Dujiću, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza HISTRIA DOMUS d.o.o. u stečaju Rijeka, Mosorska 9, OIB 29532493716, 28. kolovoza 2020.

riješio je

I Kupcu Saninu Muminoviću iz Kastva, Tuhtani 23, OIB: 11318209388, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika, i to k.č. 1276/90 oranica površine 540 m², upisana u z.k.ul. 3286 k.o. Buje, za iznos od 294.316,26 kn.

II Sanin Muminović iz Kastva, Tuhtani 23, OIB: 11318209388, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 271.074,09 kuna, na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 241326-178209. Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što Sanin Muminović iz Kastva, Tuhtani 23, OIB: 11318209388, uplati iznos iz točke II ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći upisi:

- 1.2 Zaprimljeno 17.10.2019.g. pod brojem Z-15171/2019
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. 10 ST-350/2019-43 07.10.2019
- 1.3 Zaprimljeno 15.01.2020.g. pod brojem Z-616/2020
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. 10 ST-350/2019-67 09.01.2020, zabilježuje se rješenje o prodaji
- 3.2 Zaprimljeno 12.10.2006. broj Z-5559/06

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 12. listopada 2006.g., uknjižuje se založno pravo (hipoteka) radi osiguranja novčane tražbine u okvirnom iznosu od jedan milijun devetsto tisuća eura uvećano za nuzgredice (naknade, troškove, kamate), s krajnjim rokom dospeljeća do 31.12.2009.g., na nekretninama u AI, na ime:

- 3.3 Zaprimitljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-18893/2019
UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, KRATKI UGOVOR O PRIJENOSU SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU KOLŠAK MIRA IZ LJUBLJANE POD BROJEM OV-4813/2019 20.09.2019 na 3.2
ALOS D.O.O., OIB: 26905655890, ŠMARTINSKA CESTA 130, 1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA, SLOVENIJA
 - 4.1 Zaprimitljeno 30.10.2009. broj Z-5751/09
Temeljem Rješenja o osiguranju ovoga suda posl.br. Ovr-910/09-2 od 27. listopada 2009.g., ovršno se upisuje pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 47.535,80 kn četrdeset sedam tisuća petsto trideset pet kuna i osamdeset lipa, zakonskih zateznih kamata na taj iznos od 21. 02. 2008.g. pa do dana uplate i troškova postupka radi osiguranja u iznosu od 825,34 kn, za korist i na ime: GRAD BUJE - BUJE, OIB: 17913685199, ISTARSKA 2
 - 4.2 - zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.
- zabilježba dosude iz točke V izreke ovog rješenja.

IV Nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja predati će se kupcu Saninu Muminoviću iz Kastva, Tuhtani 23, OIB: 11318209388, nakon što on uplati iznos iz točke II izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, zemljišnoknjižnom odjelu Buje, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja.

VI Nalaže se stečajnom upravitelju Sanjinu Dinku Dorčiću, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnine (čl. 254. Stečajnog zakona).

Obrazloženje

Ovosudnim zaključkom o prodaji posl.br. St-350/2019-82 od 13. ožujka 2020., na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (dalje: SZ), odlučeno je kako slijedi:

- „I Utvrđuje se da vrijednost nekretnine, i to
 - k.č. 1276/90 oranica površine 540 m², upisana u z.k.ul. 3286 k.o. Buje, iznosi 232.421,68 kn.
- II. Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.
- III. Uvjeti prodaje:
 - prodaje se k.č. 1276/90 oranica površine 540 m², upisana u z.k.ul. 3286 k.o. Buje;
 - nekretnina je slobodna od osoba i stvari;
 - prava koja ne prestaju prodajom: pravo služnosti prolaza pješice, nevezanima životinjama i kolima za korist k.č.br. 1266 te k.o. te pravo služnosti postavljanja vodovodnih cijevi i telefonskih kablova na ime: DEMANIO DELLO STATO

- utvrđena vrijednost nekretnine označene pod točkom I. zaključka iznosi 232.421,68 kn;
- nekretnina se ne može prodati:
- na prvoj dražbi ispod iznosa od 174.316,26 kn, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na drugoj dražbi ispod iznosa od 116.210,84 kn, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na trećoj dražbi ispod iznosa od 58.105,42 kn, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;
- poreze i prireze snosit će kupac;
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;
- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.“.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 26. kolovoza 2019. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Na temelju tog izvještaja sudac je utvrdio da je kupac Sanin Muminović iz Kastva, Tuhtani 23, dao najveću valjanu ponudu u iznosu od 294.316,26 kn te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona, dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a).

Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj uplatio jamčevinu za sudjelovanje na predmetnoj javnoj dražbi u iznosu od 23.242,17 kn. Dakle, on je dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 271.074,09 kn.

Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. i 5., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I – IV izreke ovog rješenja.

Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V izreke ovog rješenja.

Na temelju čl. 254. SZ-a odlučeno je kao u točki VI izreke ovog rješenja.

U Pazinu, 28. kolovoza 2020.

Sudac

Ivan Dujić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna

ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda, tri dana
- stečajni upravitelj Sanjin Dinko Dorčić
- Sanin Muminović iz Kastva, Tuhtani 23
- Općinskom sudu u Pazinu, zemljišnoknjižnom odjelu Buje, radi provedbe točke V izreke ovog rješenja

Po pravomoćnosti:

- Općinskom sudu u Pazinu, zemljišnoknjižnom odjelu Bujet, uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III izreke ovog rješenja
- Financijskoj agenciji, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Broj zapisa: **17898-77fc5**

Kontrolni broj: **059bf-aef32-55e49**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.